

Квартиры по ценам Застройщиков

ООО АН «Адвекс» предоставляет уникальную возможность для своих клиентов купить новую квартиру от **надежных** застройщиков и главное - **по ценам застройщиков**.

ООО «Выбор»

ЖК «Дельфин»



Характеристики проекта:

- комплекс многоквартирных домов с видом на Воронежское водохранилище
- этажность — 17, 25 (девять 25-этажных домов, два 17-этажных дома)
- общая площадь квартир: от 42 до 115,18 кв. м
- современная отделка подъездов с использованием передовых материалов
- благоустроенная территория с выходом к водохранилищу
- комплексное благоустройство (фонтан, масштабное озеленение, детские площадки, прогулочные зоны), существующий лесопарковый массив и масштабное озеленение комплекса являются гарантом чистого воздуха и благоприятной экологической обстановки на территории комплекса
- развитая инфраструктура (торговые и офисные помещения)
- транспортная доступность, въезд и выезд на территорию жилого комплекса осуществляется от ул. Переверткина
- территория комплекса ограждена по всему периметру

- наземные парковочные места
- вблизи жилого комплекса «Дельфин» в шаговой доступности находятся парк «Дельфин», Дворец подводного спорта, Лебединое озеро на ул. Минская, гипермаркет «Линия», детский сад № 4, СОШ № 68, СДЮСШОР № 14 по волейболу, аквапарк Fishka. В 5-10 минут в пути ТРЦ «Максимум», сети автосалонов, торговые и продуктовые магазины, детский сад № 66, СОШ № 74, начальная общеобразовательная школа-лицей № 3, парк «Алые Паруса».
- Жилой комплекс «Дельфин» находится рядом центром города и рядом с основными транспортными артериями города и области (ул. Остужева, Ленинский пр-т, ул. Димитрова, трасса М4 «Дон»), что обеспечивает доступность общественного транспорта. В рамках Программы развития дорожной сети Воронежа в скором будущем транспортное обеспечение усилится дополнительной развязкой «ул. Остужева – Ленинский пр-т»
- срок сдачи:
 - 2 позиция — сдана в эксплуатацию
 - 1, 3, 4, 5 позиции — II кв. 2015 г.
 - 8 позиция — IV квартал 2015 г.
 - 6 позиция — II квартал 2016 г.
 - 7, 9 позиции — IV квартал 2016 г.



«Ботанический Сад»



- I очередь
- II очередь
- III очередь

- ① детский эко-сад (220 мест)
- ② школа (366 мест)
- ③ фонтан
- ④ детские и спортивные площадки

от 1 до 12 - нумерация подъездов

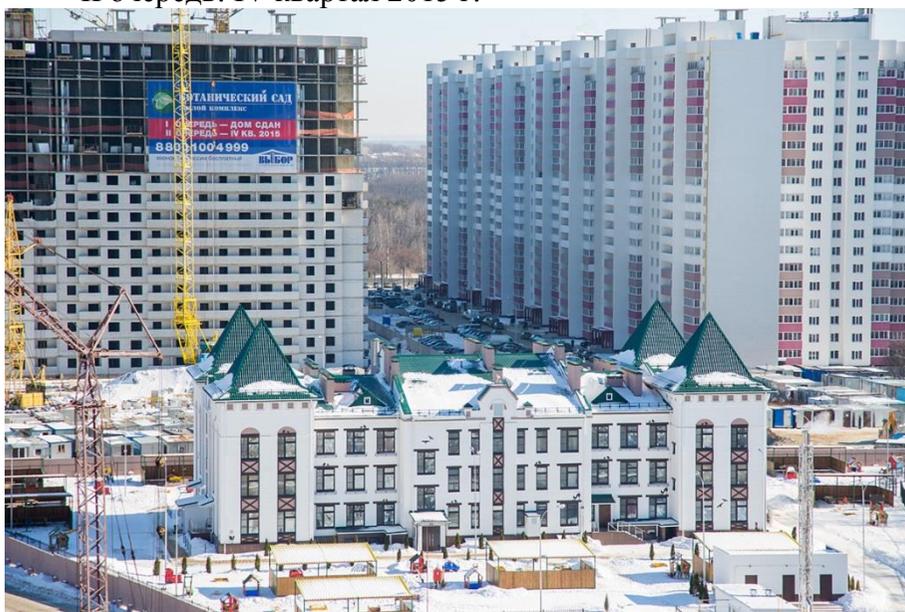
Характеристики проекта:

- комплекс многоквартирных домов, состоящий из 40 блок-секций (поездов).
- этажность: 17, 25
- общая площадь квартир: от 41,43 до 91,57 кв. м
- благоприятная экологическая обстановка: вблизи ботанического сада и центрального парка культуры и отдыха «Динамо» — 2/3 границы участка обрамлены лесными насаждениями, которые входят в природоохранную зону Воронежской области и защищены от вырубки. Существующий лесопарковый массив и масштабное озеленение жилого комплекса создадут благоприятную экологическую обстановку на его территории.
- комплексное благоустройство: масштабное озеленение территории, фонтан в самом сердце жилого комплекса с символом жилого комплекса «Ботанический сад», прогулочные дорожки, аллеи, зоны отдыха с лавочками и специальным освещением, детские и спортивные площадки
- современная отделка подъездов с использованием передовых материалов
- территория комплекса ограждена по всему

периметру

- наземный паркинг
- Въезд и выезд на территорию жилого комплекса - от ул. Шишкова. Предусмотрен круговой проезд вокруг дома с наружной и внутренней сторон, что обеспечивает проезд пожарных машин и заезд на внутри дворовую территорию
- 1-6 секции — конвекторы, 7-12 секции — биметаллические радиаторы отопления

- срок сдачи
I очередь: дом сдан
II очередь: IV квартал 2015 г.



Развитая социальная инфраструктура:

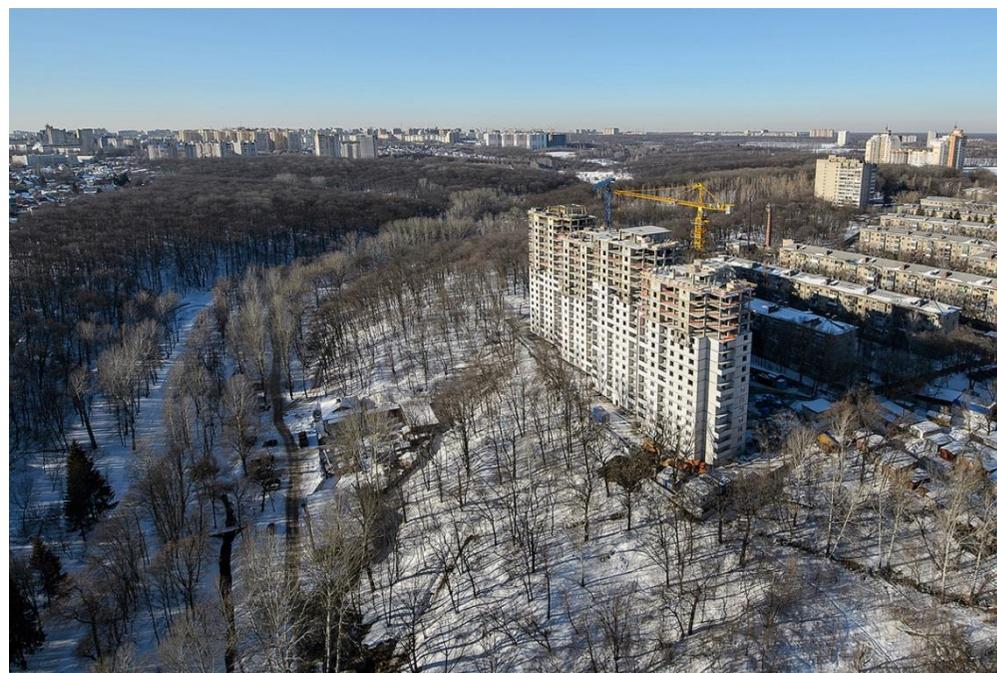
- Детский эко-сад — 220 мест
- Школа — 366 мест
- Спортивно-оздоровительные объекты — 1600 кв. м
- Магазины (продовольственные/непродовольственные товары)
- Объекты общественного питания и бытового обслуживания
- Филиал банка, отделение связи, нотариальная служба и пр.
- Опорный пункт обеспечения правопорядка
- Офисные и торговые помещения

Внешняя инфраструктура:

В транспортной доступности находятся — 5–10 минут в пути ТРЦ («Московской проспект», «Арена»), продовольственно-вещевой рынок «Воронежский», гипермаркеты («О`кей», «Линия»), детские сады № 102, № 105, № 141, СОШ № 29 и № 47, городская поликлиника № 3, учебные корпуса ВГУ.

Жилой комплекс «Ботанический сад» находится рядом с основными транспортными артериями города и области (Московский пр-т, ул. Ломоносова, ул. Транспортная, ул. Антонова-Овсеенко, трасса М4 «Дон»), что обеспечивает доступность общественного транспорта. В перспективе транспортное обеспечение усилится дополнительными развязками в рамках Программы развития дорожной сети Воронежа: «ул. Шишкова – ул. Урицкого», «Северный район – ул. Тимирязева», «ул. Ленина – ул. Ломоносова».

ЖИЛОЙ ДОМ — УЛ. БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 8 А



Характеристики проекта:

- 15, 17-этажный каркасно-монолитный жилой дом (состоит из двух 17-этажных и двух 15-этажных секций)
- общая площадь квартир от 39,87 до 88,84 кв. м
- Жилой дом расположен рядом с центром города и в то же время в экологически чистой лесопарковой зоне — в непосредственной близости с центральным парком культуры и отдыха «Динамо». Существующий лесопарковый массив является гарантом чистого воздуха и благоприятной экологической обстановки на территории жилого дома.
- комплексное благоустройство (озеленение территории : цветники и кустарники; детские комплексы с современных высококачественных материалов на специальном прорезиненном и нескользком покрытии)
- современная отделка подъездов с использованием передовых материалов
- биметаллические радиаторы отопления
- транспортная доступность
- наземный паркинг, круговой проезд вокруг дома и заезд на внутри дворовую территорию
- срок сдачи: IV квартал 2015 г.

Внешняя инфраструктура:

Вблизи жилого дома в шаговой доступности находятся центральный парк культуры и отдыха «Динамо», СОШ № 62, детские сады № 46 и № 61, СДЮСШОР № 9 по баскетболу, Воронежский областной институт повышения квалификации и переподготовки работников образования.

В транспортной доступности находятся:

5-10 минут в пути СОШ № 20, стадион «Динамо», СДЮСШОР № 17 по спортивной гимнастике, теннисный корт, супермаркет «Вишня», учебные корпуса ВУЗов Воронежа (ВГПУ, ВИВТ, ВГУИТ, ВГЛТА, ВГМА, РАГС Воронежский филиал), Областная детская клиническая больница № 1, лыжная база «Буревестник». Жилой дом находится рядом с основными транспортными артериями города и области (ул. Ломоносова, пр-т Революции, ул. Остужева, трасса М4 «Дон»), что обеспечивает доступность общественного транспорта. В перспективе транспортное обеспечение усилится дополнительными развязками в рамках Программы развития дорожной сети Воронежа: «Северный район — ул. Тимирязева», «ул. Ленина — ул. Ломоносова», «ул. Остужева — Ленинский пр-т».

КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ ДОМОВ — УЛ. БЕГОВАЯ, 219 В (ПОЗ. 3)



Характеристики проекта:

- этажность: 17
- вентилируемый фасад
- 100% чистовая отделка высокого качества
- повышенная тепло- и звукоизоляция
- развитая инфраструктура
- комплексное благоустройство, озеленение
- наземный паркинг
- транспортная доступность
- общая площадь квартир:
 - 1 к. — 38, 67 и 38, 99 кв. м
 - 2 к. — 66, 84 и 68, 18 кв. м
 - 3 к. — 86, 41 и 87, 75 кв. м
- срок сдачи: IV кв. 2015 г.

Комплектация квартир:

- металлическая входная дверь в квартиру
- облицовка стен в комнатах, прихожей и на кухне — обои (оттенок — светлый, текстурный рисунок)
- натяжные потолки

- установлены выключатели и розетки, выполнен вывод под осветительные приборы
- напольное покрытие в комнатах, прихожей и на кухне — линолеум
- межкомнатные двери (МДФ, текстура светлого натурального дерева)
- на кухне сантехника: мойка стальная белая, смеситель, электрическая плита (выдается сертификат на приобретение)
- облицовка стен санузлов — панели ПВХ (оттенок — светлый)
- в санузле сантехника: унитаз, раковина «Тюльпан», ванна стальная белая, смеситель, светильник
- в санузле напольное покрытие — плитка
- приборы отопления — радиаторы стальные панельные
- пластиковые окна
- балконы с ограждением

Комплексное благоустройство:

- зоны отдыха
- масштабное озеленение территории
- детские комплексы из высококачественных материалов на специальном прорезиненном и нескользком покрытии

Расположение:

Жилой комплекс расположен рядом с ул. Антонова-Овсеенко — окружной города, связывающей трассы федерального значения А144 и М4 «Дон». Выезд на Московский проспект.

Внутренняя инфраструктура:

Предусмотрены наземные парковочные места. Въезд и выезд на территорию комплекса жилых домов осуществляется от ул. Беговая. По периметру территории комплекса жилых домов будет установлено ограждение

Внешняя инфраструктура:

Вблизи жилого комплекса в шаговой доступности находятся торговый центр «Люкс», гимназия «УВК № 1», детский сад № 1.

В транспортной доступности находятся (5–10 минут в пути):

Детский сад № 93, № 151, № 152, № 153, № 166, № 173, № 185, начальная школа-детский сад № 1, гимназия № 1, СОШ № 6, № 93, № 98, лицей № 1, № 4, спортивный центр «Freestyle», стоматологическая поликлиника № 6, юго-западный и автомобильный рынки, центр дополнительного образования детей «Созвездие», Воронежская региональная общественная организация «Школа единоборств», супермаркет («Пятью пять», «Европа», «ЦентрТорг»), ледовая арена «Северное сияние», ТРЦ «Арена», гипермаркет «Линия».

Строительство комплекса жилых домов по ул. Беговой 219, поз.3, ведется по технологии объемно-блочного домостроения завода «ВЫБОР-ОБД» и позволяет:

- превратить строительное производство в высокомеханизированный процесс сборки и монтажа зданий на строительной площадке, перенести основные трудовые процессы в заводские условия, повысить заводскую готовность сборных элементов зданий до 80% при полной механизации всех основных процессов в условиях стационарного заводского производства;
- сократить сроки строительства в 2–3 раза;
- осуществлять строительные-монтажные работы круглогодично.

Реализация проекта способствует решению следующих задач:

- увеличение объемов строительства жилья;
- обеспечение населения Воронежа и Воронежской области, нуждающегося в улучшении жилищных условий, доступным и быстровозводимым жильем, в том числе в рамках Федеральных социальных программ;
- снижение стоимости 1 кв. м жилой площади;
- обеспечение новых рабочих мест (более 1 000) для населения Воронежа и прилегающих районов Воронежской области;
- формирование дополнительных объемов потребления для сырьевых и энергетических поставщиков региона.

ГК «Хамина»

Жилой комплекс «Олимпийский»



Жилой комплекс «Олимпийский» – это крупный проект комплексной жилой застройки в экологически благоприятном месте г. Воронежа – на границе Северного и Центрального районов, по ул. Шишкова, 140б. С одной стороны, комплекс расположен поблизости главных транспортных артерий, с другой – примыкает к природоохранной лесопарковой зоне. В ближайшем окружении (от пешей до 10-минутной транспортной доступности) находятся парк «Динамо», спортивный комплекс «Олимпик», ТРЦ «Московский проспект, гипермаркет «О’КЕЙ», учреждения здравоохранения, корпус ВГУ, Сити-парк «Град» с единственным в Черноземье океанариумом.



Проектом строительства ЖК «Олимпийский» предусмотрено возведение **12 многоквартирных 17-этажных домов и один 25-этажный многоквартирный дом**, условно разделенных на **5 кварталов**, которые расположены вдоль центрального бульвара. Бульвар является главной транспортной магистралью и пешеходной связью жилого комплекса. Каждый квартал образует обособленное дворовое пространство, в полной мере обеспеченное благоустроенными спортивными и детскими площадками, велосипедными дорожками, прогулочными аллеями, местами для стоянки автомобилей и зонами отдыха. При этом кварталы не являются замкнутыми, из каждого открывается вид на лес либо на центральный бульвар. Открытые парковочные места, автостоянка, а также многоуровневый паркинг, общее количество машиномест в которых 3600, должны полностью решить вопрос стоянки личного автотранспорта.

Строительство домов ведется из традиционных экологически чистых материалов, конструктив зданий – монолитный железобетон, отделка – облицовочный кирпич естественных мягких оттенков. Проектом предусмотрено более 60 вариантов планировок

1-, 2-, 3- и 4-комнатных квартир, а также квартиры-студии.

Покупателям предлагаются квартиры следующей площади:

- 1-комнатные – от 34,7 до 40,8 кв.м;
- 2-комнатные – от 53,3 до 71,1 кв.м;
- 3-комнатные – от 70,3 до 87,7 кв.м;
- 4-комнатные – от 95 до 110 кв.м.

В продаже квартиры с отделкой и без. Высота потолков – 2,7 метра. Цены на квартиры в ЖК «Олимпийский» – **от 40 700 до 48 000 руб./кв.м**, в зависимости от количества комнат, площади, этажа, расположения квартиры, наличия отделки и этапа строительства дома.

На территории ЖК предусмотрены следующие **объекты инфраструктуры**:

- Общеобразовательная школа на 775 мест.
- Детский сад на 220 мест.
- Спортивные сооружения: баскетбольная и волейбольная площадка, теннисные столы, каток, уличные тренажеры.
- Магазины, аптеки, салоны красоты и др.



Микрорайон в достаточной мере обеспечен городским транспортом, теплоснабжение комплекса осуществляется от автономной котельной, электро- и водоснабжение – от двух независимых источников. Современная автоматическая система отопления выполнена так, чтобы сократить расходы и обеспечить максимальный комфорт жителей. На этапе строительства разрабатывается функциональная система безопасности, планируется размещение отдела полиции и патрулирования территории.

Строительство начато в сентябре 2012 года. Ввод в эксплуатацию первой очереди состоялся летом 2014 года. Ввод в эксплуатацию второй очереди намечен на 30 сентября 2015 года. Весь комплекс планируется сдать в **2016** году.

Жилой комплекс «Пять звезд» в Воронеже – пять 25-этажных домов по ул. Ворошилова



Жилой комплекс «Пять звезд» расположен рядом с цирком по ул. Ворошилова, 1а, в квартале, образованном улицами Ворошилова, Моисеева и Бахметьева. С одной стороны ЖК примыкает к большому благоустроенному парку, с другой – к спортивному комплексу «Энергия». В рамках проекта предусмотрено **строительство пяти 25-этажных жилых домов** на участке общей площадью 5 Га.

Жилой комплекс строится с наличием опций элитного жилья, а стоимость квартир соответствует уровню класса «стандарт +». Покупая квартиру в ЖК «Пять звезд», Вы получаете не только качественную недвижимость,

стандарты комфорта и сервиса, социальную и рекреационную инфраструктуру, но и все **преимущества центра города**. Всё находится рядом – школы, детские сады, торговые центры, цирк, парк им. Дурова, православный храм, магазины формата «у дома». Кроме того, к жилому комплексу примыкает спортивный комплекс «Энергия», который планируется модернизировать и реконструировать, превратив его в многофункциональный спортивно-оздоровительный центр «Пять звезд».





Новостройки ЖК «Пять звезд» выполняются из экологически чистых проверенных материалов. Конструктивные решения – монолитный железобетон с мощным фундаментом. Отделка фасада – декоративная штукатурка с элементами из клинкерной плитки и облицовочного кирпича. На фасадах предусмотрены места для кондиционеров, гармонично вписанные в архитектуру зданий.

В продаже квартиры без отделки. Высота потолков – 2,7 метра (последний 25-й этаж – 3,6 метра). Конструктив здания дает возможность свободной планировки.

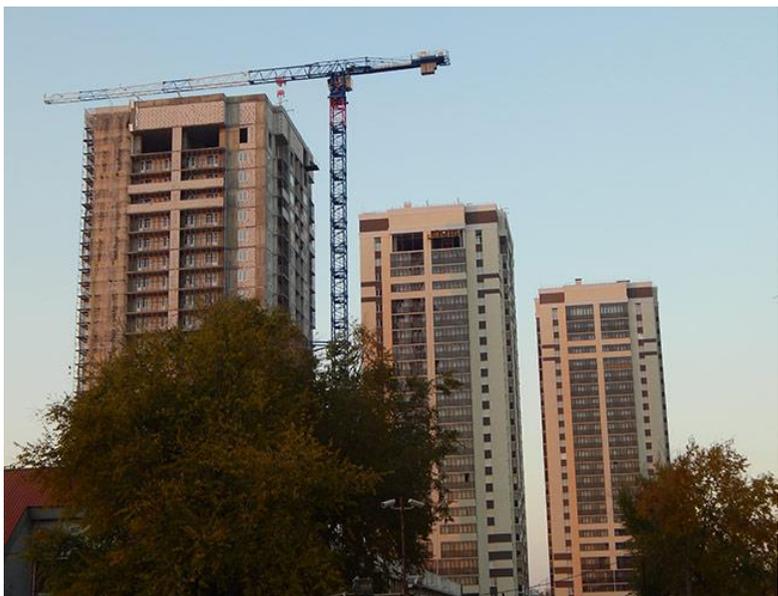
Площади квартир:

- 1-комнатные – от 44 до 55 кв.м;
- 2-комнатные – от 70 до 79 кв.м;
- 3-комнатные – от 96 до 101 кв.м;
- 4- и 5-комнатные – от 150 до 155 кв.м.

Цены на квартиры в ЖК «Пять звезд» – **от 45 000 руб./кв.м.** Стоимость зависит от количества комнат, площади, этажа и состояния строительства дома.

Обслуживанием и управлением жилого комплекса будет заниматься эксплуатационная компания «ЭКРИ». Предусмотрена круглосуточная охрана с контролем доступа, online-контроль за работой всех инженерно-технических систем, круглосуточный сервис сантехников, электриков и лифтеров. Для поддержания атмосферы чистоты и порядка будет выполняться регулярная уборка лифтовых холлов, входных групп и общественной территории. В зимнее время будет осуществляться уборка и вывоз снега.

Район обладает великолепной **транспортной доступностью**. Рядом находятся основные транспортные артерии города, по которым легко можно добраться в любой район Воронежа. На территории ЖК предусмотрены парковочные места в количестве 1134 шт., из них 634 места на наземном паркинге, 270 мест на многоуровневом паркинге и 230 мест на парковке спортивного комплекса «Пять звезд». Кроме того, напротив жилого комплекса градостроительным планом предусмотрено строительство нового паркинга на 600 мест с сервисным центром и моечным комплексом.



Строительство жилого комплекса начато в сентябре 2012 года. Ввод в эксплуатацию первой очереди – IV квартал 2013 года. Сдача всего комплекса запланирована на 2015 год.

Жилой комплекс по ул. Челюскинцев 101

(застройщик ООО «Воронеж-Строй»)



Жилой комплекс расположен в одном из престижных районов Воронежа, в его центральной, исторической части (район цирка, ул. 20-лет Октября, недалеко от ТЦ «Солнечный Рай» и «Европа»). Проект ЖК предусматривает строительство трех монолитно-каркасных жилых домов, выполненных в оригинальном архитектурном стиле. С прекрасным панорамным видом из окон. За счет того, что комплекс строится в глубине жилой застройки, его жители будут ограждены от шума крупных магистралей, но в то же время обеспечены всей необходимой инфраструктурой. Территория комплекса огорожена, закрыта от посторонних и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Кроме жилых домов здесь планируется разместить свой торгово-услужбый центр, с супермаркетом и службами быта, центр досуга (фитнес-центр, школа искусств, центр дошкольного развития), детские и спортивные площадки, стадион (зимой – каток) с трибунами, медицинский центр, наземные, крытые подземные автостоянки, парковую зону отдыха с фонтаном и

искусственным водоемом.

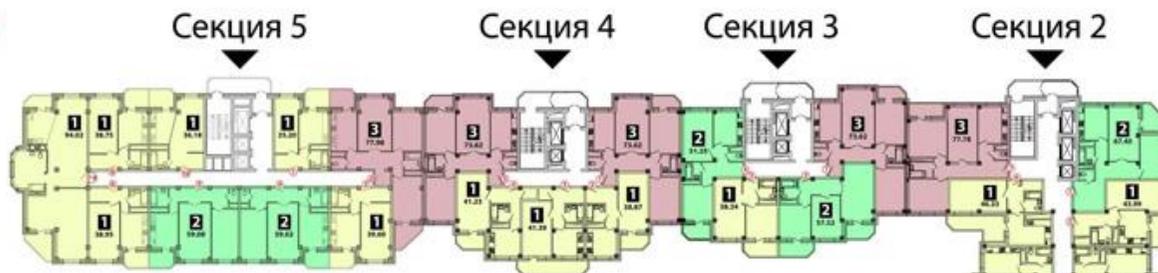
Строительство жилого комплекса по ул. Челюскинцев ведется в три этапа. Первая очередь – 17-этажный 3-секционный «Дом-флагман» – сдан в июне 2010 года. В готовом доме большая часть квартир продана. Второй дом комплекса – сдан в декабре 2012 г., и активно заселяется. III-я очередь - 5-ти подъездный монолитно-кирпичный дом переменной этажности (19-20). Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию - II кв. 2015 года.

Реализуются 1, 2, 3-х комнатные квартиры различной планировки и площади, квартиры-студии, двухуровневые квартиры, пентхаусы.

В квартирах установлены пластиковые окна (двойные стеклопакеты), лоджии остеклены, высота потолков – 2,6 метра. Новостройки оборудованы пластиковым водопроводом, грузовыми и пассажирскими лифтами.



С 7 по 18 этаж



С 1 по 6 этаж



**г. Воронеж, ул. Челюскинцев, 101,
3-я очередь строительства**

* указанные площади являются проектными (ориентировочными) и могут быть изменены (в сторону увеличения или уменьшения) на момент завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию на основании данных, полученных в результате проведения обмеров БТИ.



Секция № 2*

План типового этажа с 7 по 18 этаж



План типового этажа с 1 по 6 этаж



* указанные площади являются проектными (ориентировочными) и могут быть изменены (в сторону увеличения или уменьшения) на момент завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию на основании данных, полученных в результате проведения обмеров БТИ

Микрорайон "Рождественский" (застройщик ООО «Вит-Строй»)



Микрорайон «Рождественский» строится недалеко от Воронежа, напротив ТРК «Сити-парк Град», рядом с трассой М-4, на территории с. Ямное Рамонского района Воронежской области. В непосредственной близости находится река Дон и лесной массив.

На территории микрорайона планируется строительство 3-этажных многоквартирных домов. Каждый дом включает в себя 60 квартир и состоит из четырех подъездов. Стены возводятся из кирпича, в качестве наружной отделки используется штукатурка с последующей окраской. Новостройки оснащены всеми необходимыми коммуникациями: электричество, газ, центральное водоснабжение и канализация. Отопление и горячее водоснабжение реализовано от двухконтурных газовых котлов. Предусмотрено подключение к высокоскоростному интернету и кабельному ТВ. Квартиры сдаются с черновой отделкой. Окна – пластиковые двухкамерные стеклопакеты, балконы остеклены. Планировки отличаются большими кухнями и просторными комнатами, в каждой квартире имеется балкон или лоджия. В 1- и 2-комнатных квартирах санузел совмещенный, в 3-комнатных – отдельный.

16



В рамках проекта предусмотрена развитая внутренняя инфраструктура: детский сад с начальной школой, спортивный комплекс, административно-бытовое здание, гаражные боксы, детские и спортивные площадки, благоустроенная зона отдыха. Кроме того, рядом с жилым комплексом находится крупнейший в Черноземье торгово-развлекательный комплекс «Сити-парк Град», который дает большие возможности для покупок и отдыха.

Жилой комплекс строится за чертой города Воронежа, и жители получают прописку в с. Ямное Рамонского района. Прописка за городом в сочетании с поквартирным отоплением позволяют значительно экономить на коммунальных платежах.

Продаются квартиры:

- 1-комнатные – 44,1 и 48,91 кв.м;
- 2-комнатные – 66,26, 68,21 и 71,38 кв.м.
- 3-комнатные – 90,94 кв.м.

Сроки сдачи – I-II полугодие 2015 года. По завершению строительства придомовая территория будет озеленена и благоустроена, проезды и тротуары – заасфальтированы.

Коттеджный поселок «Дон»

(застройщик СРК «Дон»)



Коттеджный поселок «Дон» расположен в селе Ямное Рамонского района Воронежской области, на расстоянии 20 км от города, в живописном экологически благоприятном месте в окружении лесного массива рядом с рекой Дон.

В 15 км от села Ямное находится международный аэропорт и проходит федеральная трасса М4. В 6 км от коттеджного поселка – крупнейший в Воронеже торгово-развлекательный комплекс «Сити-парк Град» общей площадью более 200 тысяч кв.м, здесь есть все необходимое: продовольственный гипермаркет «Ашан», гипермаркет товаров для дома, множество магазинов, кинотеатр, детский парк развлечений, океанариум.

Территория коттеджного поселка «Дон» занимает площадь 137 Га и разделена на четыре очереди строительства. Проектом предусмотрено возведение 200 000 кв.м комфортного и доступного жилья. К северной границе участка примыкает лес площадью 1,7 Га, к южной – земли Государственного Лесного Фонда, на востоке поле разделено для частной застройки. На западе в 300 метрах находится озеро Ольховое, менее чем в 100 метрах – озеро Близкое. Всего в двух километрах протекает река Дон.

Первая очередь застройки находится в стадии завершения. Возведены таунхаусы и три 3-этажных 4-секционных многоквартирных дома, в каждой секции по 9 квартир.





На текущее время работает детский сад на 115 мест, супермаркет, достраиваются отделение банка, почта, административное помещение, гаражи, пять автоматических автомоек, спортивные и детские площадки. В коттеджном поселке создается собственная эксплуатационная служба, в обязанности которой входит уборка территории, вывоз мусора и обслуживание инженерных коммуникаций.

Покупателям предлагаются квартиры в 3-этажных многоквартирных домах:
 1-комнатные – 44 и 48 кв.м
 2-комнатные – 66 и 67 кв.м
 3-комнатные – 88 кв.м и 128 кв.м.

Стены новостроек выполнены из кирпича, кровля – натуральная

черепица, окна – двухкамерные стеклопакеты, балконы и лоджии остеклены. Установлена система поквартирного отопления (газовые котлы), водная система «теплый пол». Квартиры сдаются с черновой отделкой.

Кроме того, в продаже 3-уровневые таунхаусы площадью 240 кв.м. Стены выполнены из кирпича, кровля – натуральная черепица. Подведены все коммуникации: вода от артезианской скважины, электричество, газ, канализация. Первый этаж оснащен водяной системой «теплый пол». Установлены мансардные окна и 2-камерные стеклопакеты. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Таунхаусы сдаются с черновой отделкой.

До коттеджного поселка регулярно ходит городской общественный транспорт (№366, 366Б, 145 и 111А).

Возможна ипотека.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ДОН"

1 очередь

Площадь таунхауса - 240 кв.м

1 этаж 2 этаж Мансарда

Группа компаний «Династия»

ЖК «Александровский сад»

Представляемый нами жилой комплекс «Александровский сад» расположен в Новой Усмани по ул. Полевая, в 15 минутах езды от Ленинского проспекта г. Воронежа. Мы предлагаем для всех, только современное и комфортное жилье, находящееся к тому же, рядом с городом. Это район со сложившейся инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В непосредственной близости располагаются школа и детский сад.

Количество комнат : 1-2

Этаж: 1-10

Всего этажей: 10

Материал: кирпич, монолит, газобетон

Площадь : 22,5 - 45 м²

Площадь кухни : м²

Площадь жилая: 20-40 м²

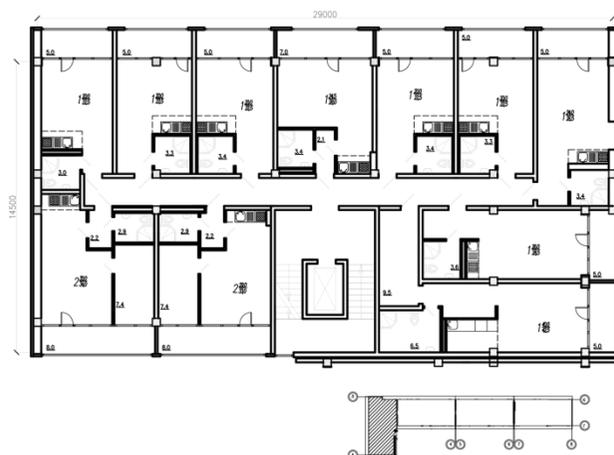
Стоимость: от 675 000 руб



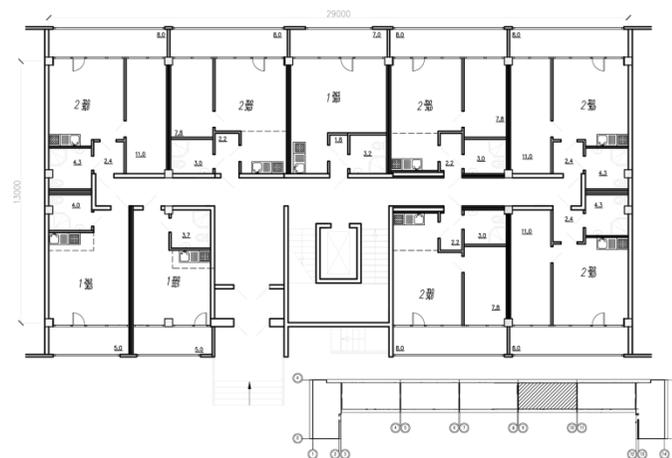
Предлагаемые Вам квартиры отличает:

- современный, яркий архитектурный стиль
- ощущение пространства за счет низкой плотности застройки
- просторные дворы, места хватит всем - и детям, и питомцам, и автомобилям
- высокая социальная направленность: наличие лифта и пандуса для детских и инвалидных колясок
- современные инженерные решения создают комфортный климат и делают экономичную эксплуатацию жилья.

План типового этажа (1 секция)



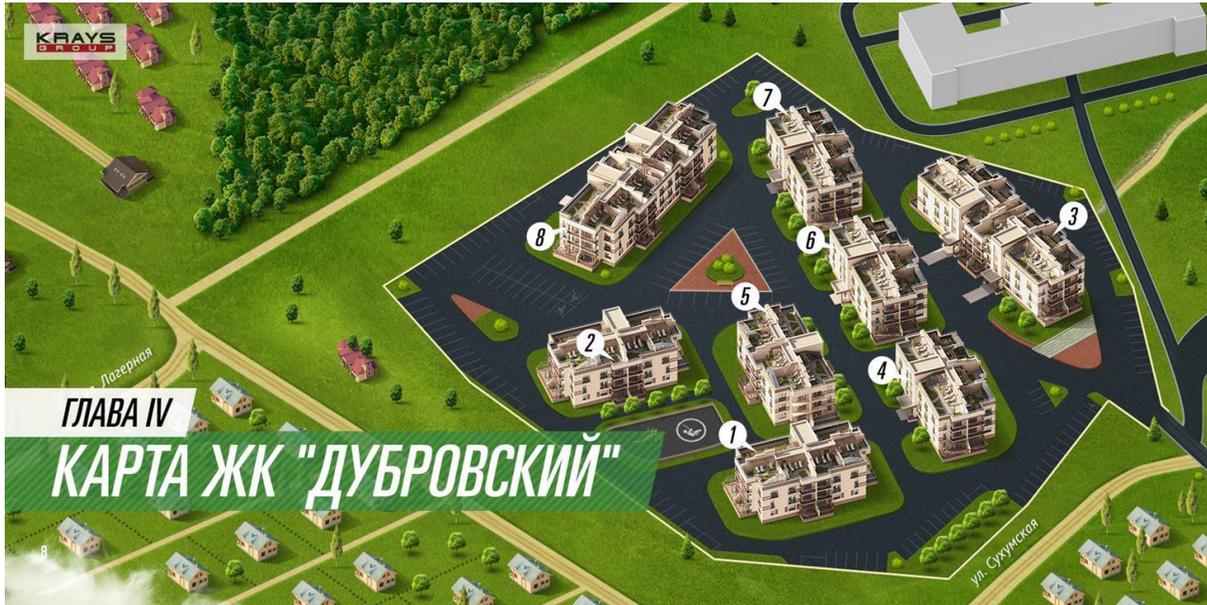
План первого этажа (5 секция)



В настоящее время осуществляется бронирование квартир 5, 6 и 7 очереди жилого комплекса «Александровский сад». Также, в настоящее время в наличии осталось несколько однокомнатных квартир в 1 и 4 секциях данного жилого комплекса.

Группа компаний «Крайс»

Жилой комплекс «Дубровский»



Жилой комплекс «Дубровский» - это уникальное для Воронежского рынка недвижимости сочетание преимуществ, традиционно доступных бизнес-классу, и привлекательной стоимости квадратного метра. Это проживание в Железнодорожном районе города и городская прописка. На территории жилого комплекса «Дубровский» расположено 8 отдельно стоящих трёхэтажных многоквартирных домов, отличающихся единством архитектурного образа, изящного и самобытного, в котором угадывается гармоничное единение непревзойдённой классики и требовательной современности. Небольшие уютные террасы на первом этаже располагают к приятной беседе за чашечкой утреннего кофе, а открытые террасы на кровле привлекают панорамными видами на окружение комплекса.

21



- Преимуществами данного жилого комплекса являются:
- **Природа и экология** - это неоспоримое достоинство «Дубровского». Жилой комплекс изящно вписывается в окружающее природное пространство, которое естественным образом заботится о сохранении Вашего здоровья.



пространство на крыше. К тому же это отличная возможность получения дополнительных квадратных метров, которые владельцы квартир на верхних этажах смогут использовать по собственному усмотрению.

- **Благоустроенная прилегающая территория.** Центральная часть жилого комплекса - это большой внутренний двор, превращённый с помощью ландшафтного дизайна в чудесный мини-парк с малыми архитектурными формами. Для организации повседневного досуга жителей комплекса во дворе предусмотрены игровые площадки для детей и площадки для отдыха взрослых. В вечернее время

придомовая территория и подъездные пути к участку подсвечиваются искусственным освещением, что позволит максимально продлить ваше комфортное пребывание на свежем воздухе. Неотъемлемой частью проекта жилого комплекса являются удобные парковочные места для вашего автомобиля.

- **Резервный двигатель:** на территории «Дубровского» предусмотрено наличие собственной электростанции, которая в случае любой непредвиденной ситуации способна обеспечить бесперебойную подачу электричества в течение нескольких дней.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ДОМА ТИПА «Б»

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР ДОМА ТИПА «А»

ЭТАЖ 1



ЭТАЖ 2





Этажность: **1-3 этаж**

Материал: **кирпич**

Предусмотрены **одно-, двух- и трехкомнатные квартиры** площадью от **33,11 кв.м.** до **73,06 кв.м.**

Кухня: **от 9,5 до 10,5 кв.м.**

Санузел: **От 1 до 2-х** (в 2-х и 3-х комн. кв. предусмотрены 2 санузла)

Квартиры **с балконом и без балкона** (в зависимости от планировки)

Срок сдачи дома в эксплуатацию: **4-й квартал 2015 года.**

Напоминаем!

Банки запустили государственную программу субсидирования первичного жилья и предлагают своим клиентам процентную ставку от **11,55%**.

Программа распространяется на приобретение жилья на рынке новостроек у юридических лиц, включая готовое жилье от застройщиков.

размер кредита: **до 3 000 000 рублей;**

размер первоначального взноса: **от 20 %;**

По вопросам приобретения квартир от застройщиков в представленных новостройках, можно обращаться по телефонам:

8 (903) 656-81-50, Маргарита
+7/473/ 277-67-55