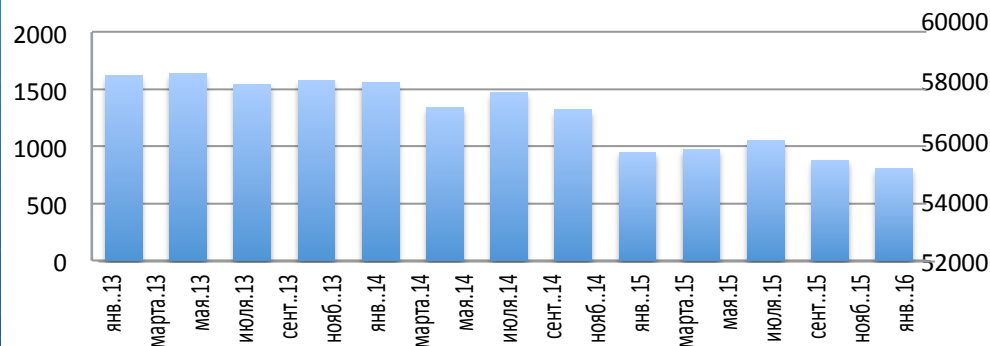




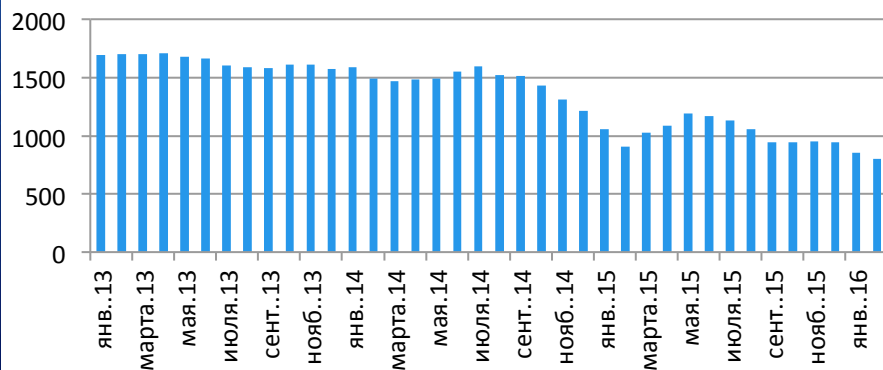
Динамика рынка недвижимости Москвы по сравнению с другими регионами России

Жилая недвижимость

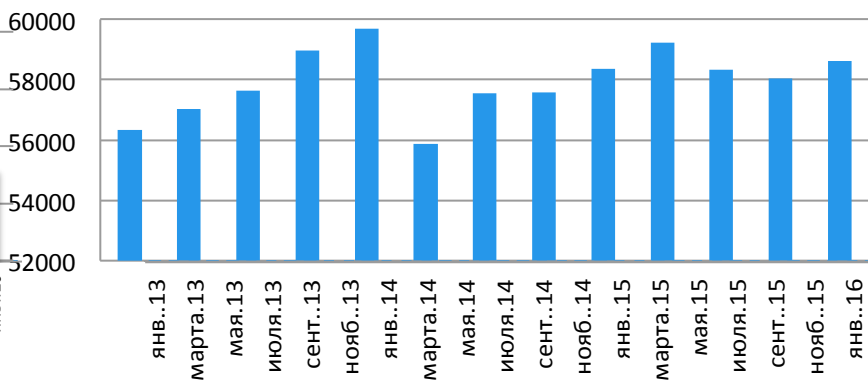
Динамика средней цены предложения 1 кв. метра жилой недвижимости на первичном рынке в РФ в 2013-2016гг. в долларах США.



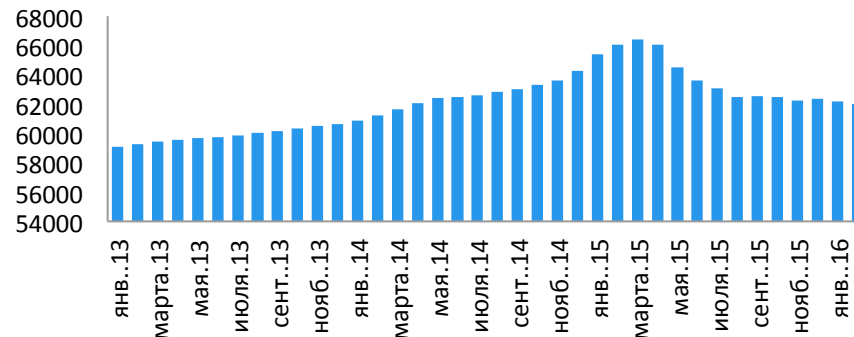
Динамика средней цены предложения 1 кв. метра на вторичном рынке жилой недвижимости в РФ за 2013-2016гг. в долларах.



Динамика средней цены предложения 1 кв. метра жилой недвижимости на первичном рынке в РФ в 2013-2016гг. в рублях.

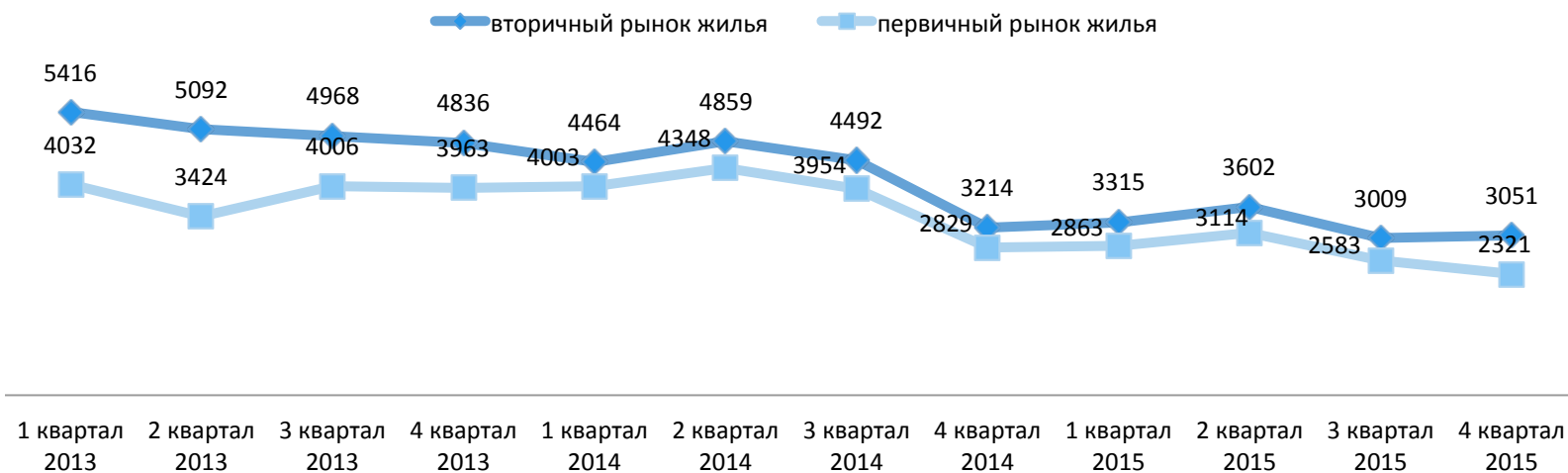


Динамика средней цены предложения 1 кв. метра на вторичном рынке жилой недвижимости РФ в 2013-2016гг. в рублях.



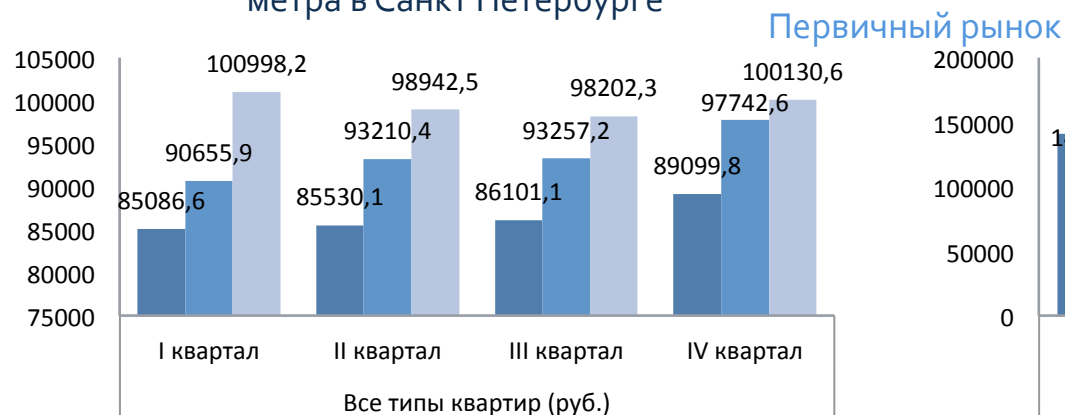
Первичный рынок	2013	2014	2015	Спарклайн	Изменение показателя стоимости	Вторичный рынок	2013	2014	2015	Спарклайн	Изменение показателя стоимости
Белгородская область	52 304,49	54 383,41	52 209,06		-4,00%	Брянская область	35 125,49	40 865,60	32 331,16		-20,88%
Воронежская область	40 677,55	43 589,78	43 923,73		0,77%	Воронежская область	47 296,16	47 337,58	49 269,34		4,08%
Костромская область	32 763,32	33 273,72	36 413,03		9,43%	Костромская область	40 126,72	41 174,99	43 117,85		4,72%
Липецкая область	42 041,63	39 427,24	38 315,75		-2,82%	Орловская область	34 197,48	37 454,24	35 735,76		-4,59%
Тамбовская область	38 001,94	37 983,54	36 471,31		-3,98%	Смоленская область	33 262,97	36 491,71	38 267,97		4,87%
Ярославская область	54 281,69	53 288,57	50 694,95		-4,87%	Тульская область	43 200,98	44 217,49	50 579,43		14,39%
						Ярославская область	52 461,98	54 710,08	50 418,80		-7,84%

Динамика изменения стоимости 1 кв. метра на вторичном и первичном рынках жилой недвижимости Москвы, доллары США

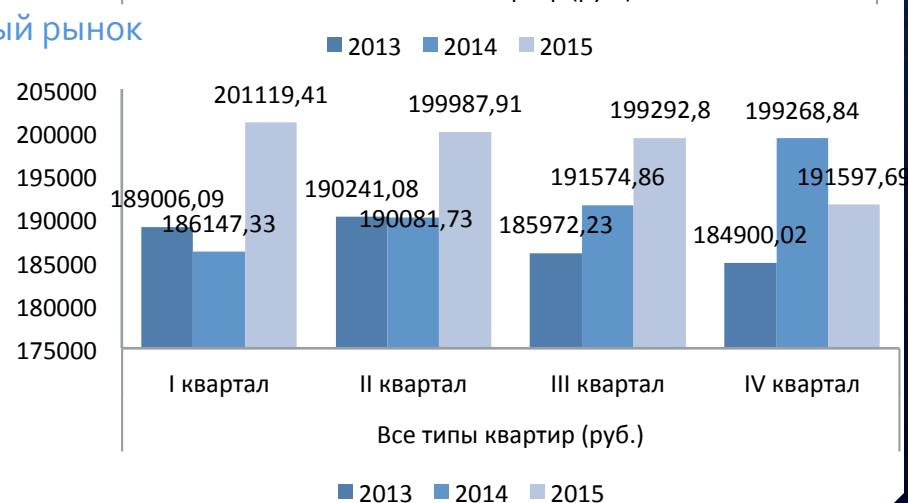
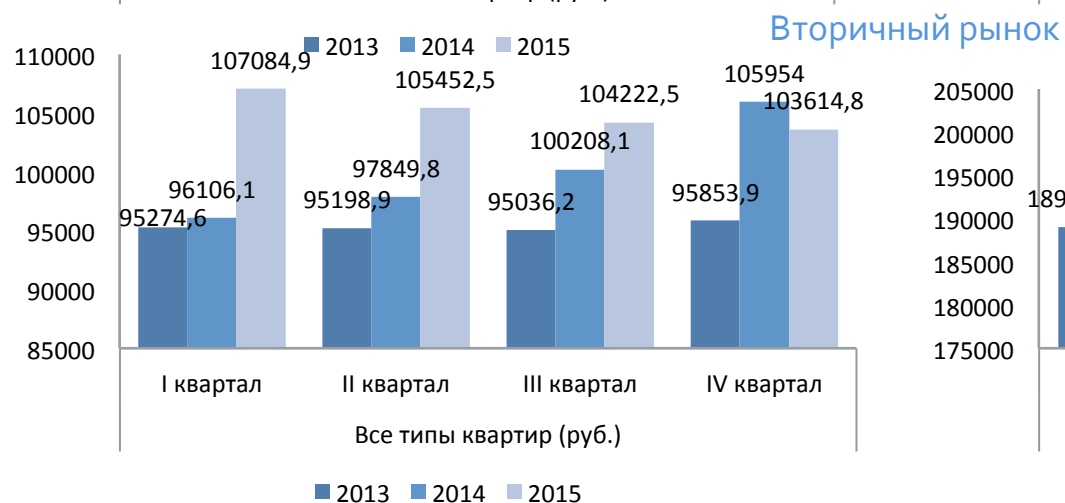
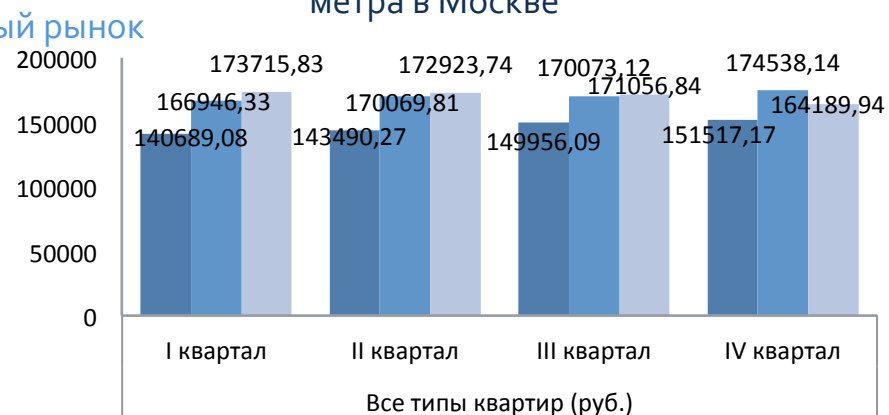


Жилая недвижимость

Динамика изменения стоимостных показателей 1 кв. метра в Санкт Петербурге



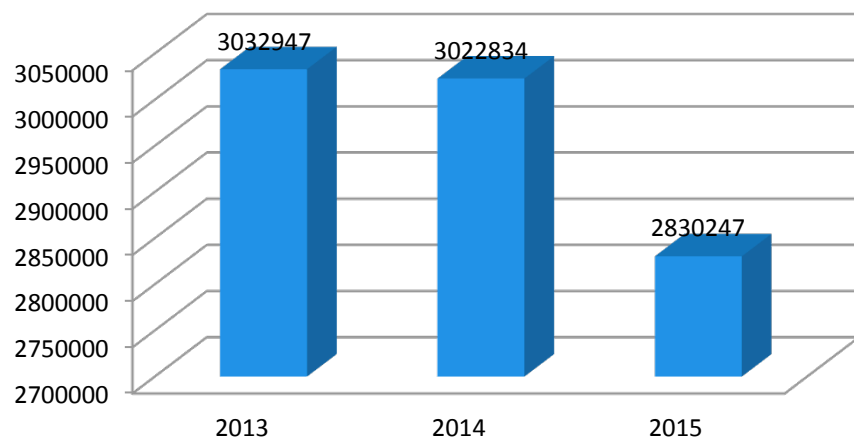
Динамика изменения стоимостных показателей 1 кв. метра в Москве



Жилая недвижимость

- + За последние три года в Центральном ФО произошло снижение количества зарегистрированных сделок по переходу прав собственности на жилое имущество на 7%.

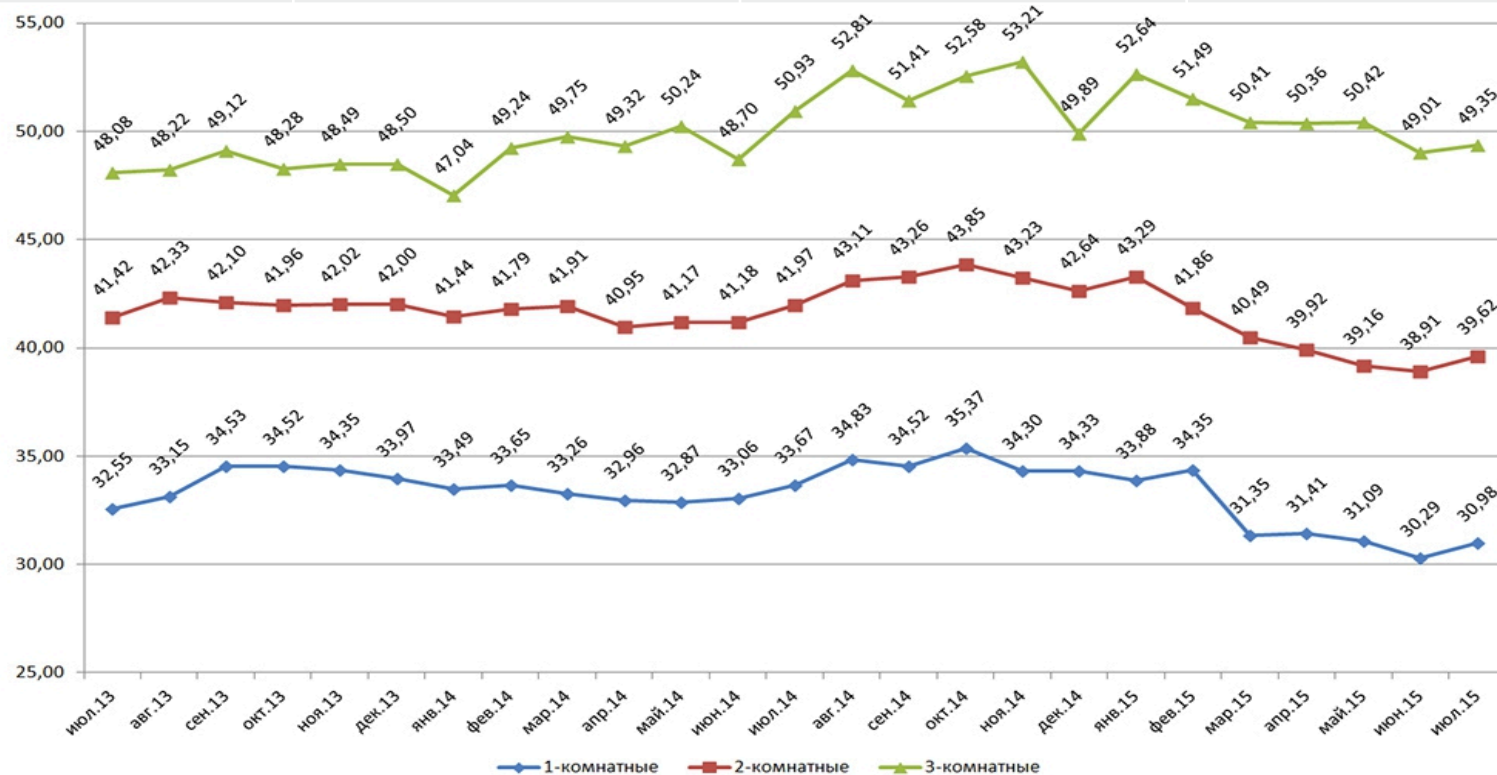
Динамика количества зарегистрированных прав собственности на жилые помещения в РФ в Центральном ФО в 2013-2015гг.



- + Динамика количества зарегистрированных сделок в Москве была отрицательной, а в МО, наоборот, демонстрировала прирост из года в год.

Аренда жилой недвижимости

	Россия	Санкт-Петербург	Москва
Декабрь 2014 года	22338 рублей/месяц	29432 рублей/месяц	30765 рублей/месяц
Декабрь 2015 года	21672 рублей/месяц	27171 рублей/месяц	28890 рублей/месяц

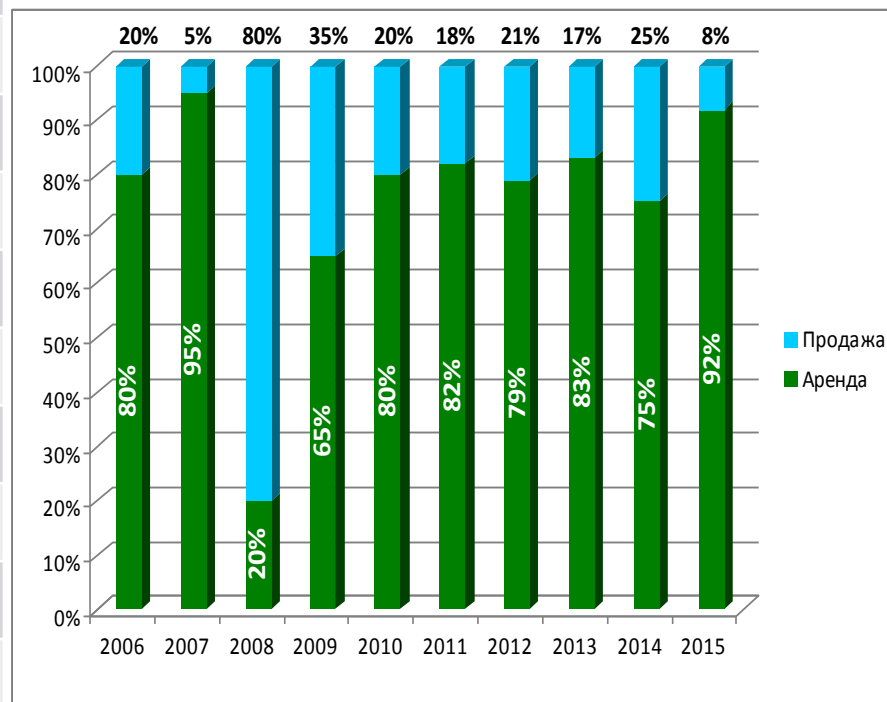


Коммерческая недвижимость

Офисная

Ключевые показатели рынка	2014	2015
Общий объем предложения, млн. кв. м	15,8	16,7 ↑
Из них:	3,4	3,8 ↑
Класс А		
Класс В	12,4	12,9 ↑
Объем ввода, млн. кв. м	1,4	0,715 ↓
Объем купленных и арендованных, млн. кв. м.	1,1	0,96 ↓
Доля вакантных площадей, %	14,2	13,9 ↓
Из них:	26,1	25,3 ↓
Класс А		
Класс В	10,9	10,5 ↓
Средняя цена продажи, руб./кв.м		275 000
Класс А		
Класс В		120 000-160 000

Динамика объема сделок на рынке офисной недвижимости Москвы



Коммерческая недвижимость

Складская

Ключевые показатели рынка	2014	2015	2014	2015	2014	2015
	Россия		Москва		Санкт-Петербург	
Общий объем предложения, млн. кв. м	17,0	18,5 ↑	10.9	11.9 ↑	2, 24	2, 63 ↑
Объем ввода, тыс. кв. м	2,4	1,5 ↓	1,7	1 ↓	354	168 ↓
Общий объем сделок, тыс. кв. м	1,78	1,84 ↑	1	1,4↑	329	226 ↓
Уровень вакантных помещений на, %	2,1	3,8 ↑	6,3	9,1 ↑	5,5	6,9 ↑
Средняя ставка аренды, руб./ кв. м/ мес.	300	270 ↓	375	333 ↓	360	350
Средняя цена продажи, руб./ кв. м	43 000	41 000 ↓	43 000	42 000 ↓	42 000	41 500 ↓

Коммерческая недвижимость

Торговая

	2013	2014	2015	2016 П
Общее предложение, (GBA), ТРЦ/ТЦ, тыс.кв.м	32 486	36 461	39 728	44 024
Общее предложение, (GLA), ТРЦ/ТЦ, тыс.кв.м	20 535	22 828	23 935	26 272
Новое строительство(GBA), ТРЦ/ТЦ, тыс.кв.м	2 259	2 313	1 857	2 337

